

专业人员论证意见（单一来源）

项目名称	监测作业场所租赁采购项目			
预算单位名称	自然资源部国土卫星遥感应用中心			
专业人员 论证意见	专家姓名	工作单位	专业	职称
	王丹	北京艺术博物馆	文博服务研究员	
	<p>1. 租方与出租方目前在租北京国测星绘信息技术有限公司有涉密信息需要传递，瑞达大厦安全性高利于两单位数据传递，提高安全性与办公效率</p> <p>2. 如重新对租赁进行采购，则需要再次布设，不利于节约且影响中心科研工作</p> <p>经瑞达周边同等条件租金价格比较后瑞达的价格适中</p> <p>综上，从保密信息数据的日常传递和现有地理位置的安全性考虑符合《中华人民共和国采购法》第三十一条第一款规定，应当采用单一来源采购方式从“中国瑞达投资发展有限公司”采购房屋租赁项目。</p>			
	本人声明，我与论证项目无直接利害关系，不是项目单位或者潜在供应商及其关联单位的工作人员。			
签字：	王丹		日期：	2025.3.27

专业人员论证意见（单一来源）

项目名称	监测作业场所租赁采购项目			
预算单位名称	自然资源部国土卫星遥感应用中心			
专业人员 论证意见	专家姓名	工作单位	专业	职称
	李莉	国家博物馆	服务	研究员
	<p>自然资源部陆表卫星遥感监测工程技术创新中心与其下属的北京国测绘信息技术有限公司均位于瑞达大厦同楼层，双方业务开展紧密，且有一定的保密信息需交接。该层（双方办公区）内网络结构安全性高，数据信息资源方便共享，有利于提高工作效率。如重新对办公和业务用房租赁进行采购，则需要再次布置业务条件，机房设备搬迁等，造成人力物力财力浪费，不利于节约财政资金，影响中心业务开展。经调研周边一圈范围内，瑞达大厦租金比较合理。</p> <p>综上，该项目符合政府采购的第三十一条第一款之规定，应当采用单一来源采购方式从“中国瑞达投资发展集团有限公司”采购该项目。</p>			
	<p>本人声明，我与论证项目无直接利害关系，不是项目单位或者潜在供应商及其关联单位的工作人员。</p>			
签字：	李莉		日期：	2025年3月27日

专业人员论证意见（单一来源）

项目名称	监测作业场所租赁采购项目			
预算单位名称	自然资源部国土卫星遥感应用中心			
专业人员 论证意见	专家姓名	工作单位	专业	职称
	韩志萍	中央财经大学	服务	研究员
	<p>自然资源部陆地卫星遥感监测工程技术创新中心与下属北京国测星绘信息技术有限公司位于瑞达大厦同一楼层，日常与自然资源部国土卫星遥感中心业务频繁，且有保密交往，中心办公区在大厦中，数据信息传递及共享具有较高安全性。而且在此楼中办公，已作成合理的办公及业务布局，机房建设完善，若另择办公地点，则会造成浪费，并影响中心科研工作的连续性开展。</p> <p>此外，从性价比来看，瑞达大厦租金价格合理，处于中下水平，周边一公里范围内无更好选择。</p> <p>由此分析可知，从保密信息数据安全日常业务和地理位置安全性考虑，承租该中心符合《中华人民共和国招标投标法》第三十一条第一款：“此等以唯一供应商处采购的”规定，应当采用单一来源方式以“中国瑞达投资发展集团有限公司”进行房屋租赁。</p>			
<p>本人声明，我与论证项目无直接利害关系，不是项目单位或者潜在供应商及其关联单位的工作人员。</p>				
签字： 韩志萍			日期： 2025. 3. 27	